



Fachada do condomínio Vivenda das Oliveiras, que será 100% financiado pela Caixa

# Peso menor no bolso

**Empréstimo de até 100% com juros de 6% a 8,66% ao ano mais TR**

■ A Prefeitura do Rio e a Caixa Econômica Federal oferecem 5 mil imóveis em vários bairros da cidade com financiamento de até 100% e 20 anos para pagar. Os juros variam de 6% a 8,66% ao ano mais TR (Taxa Referencial). É possível encontrar unidades a partir de R\$ 40 mil. O FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) também pode ser usado para abater a dívida. Os interessados podem se inscrever na Praça Pio X 119, 3º andar, Candelária, ou na Rua Afonso Cavalcanti 455, bloco B, térreo, Cidade Nova. Outra alternativa é pelo site [www.rio.rj.gov.br/habitat](http://www.rio.rj.gov.br/habitat).

Segundo o secretário municipal do Habitat, Luiz Humberto Côrtes, 697 famílias, que se cadastraram na terceira edição do Feirão da Casa Própria da Caixa, na Barra da Tijuca, já estão entregando a documentação necessária para compra do

imóvel. "Atendemos, em média, a 50 pessoas por dia para aquisição da moradia. Campo Grande e Saúde são os bairros mais procurados. A nossa meta é enviar para Caixa a documentação de 2.500 pessoas até o fim de setembro", diz o secretário.

### MAIS 3 MIL UNIDADES

As unidades serão construídas nos bairros de Santo Cristo, Guadalupe, Campo Grande, Saúde, Bangu e Senador Vasconcelos. Para um imóvel de R\$ 40 mil, a renda exigida é de R\$ 1.350 e a prestação será de R\$ 395. A taxa de juros é de 6% ao ano mais TR. Para uma unidade com preço de R\$ 55 mil, a parcela ficará em R\$ 540 e a renda exigida é de R\$ 1.800.

A simulação foi feita pela Caixa para um trabalhador de 30 anos. O valor da prestação e a taxa de juros são definidos de acordo com a idade. O secretário adiantou que a cidade deverá ganhar mais 3 mil imóveis do Programa de Arrendamento Residencial (PAR).

A maioria das unidades fica em Campo Grande. A modalidade é voltada para

quem recebe até R\$ 1.800 e é ampliada para R\$ 2.800 a fim de atender aos profissionais da área de segurança pública. O imóvel custa até R\$ 40 mil e a parcela mensal representa menos de 1% (até 0,7%) do valor do imóvel. O prazo de pagamento é de até 15 anos. As unidades têm em média 47 metros quadrados, que são divididos em sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço. ■



Residencial Santo Cristo

## coluna do mutuário

### CAIXA ECONÔMICA

## FEIRÃO DE IMÓVEIS

■ O 3º Feirão da Casa Própria da Caixa Econômica Federal, na Baixada, será nos dias 24, 25 e 26 deste mês — conforme **O DIA** antecipou na quinta-feira. O evento vai ocupar o estacionamento do Shopping Grande Rio, em São João de Meriti. O financiamento é de até 100%, com prazo de pagamento até 20 anos. Os juros variam de 6% a 14% ao ano. Também haverá inscrições para o Programa de Arrendamento Residencial (PAR) de Mesquita e Queimados. Outra novidade é que a redução na taxa de juros de 8,66% para 8,16% ao ano mais TR (Taxa Referencial) estará valendo para imóveis financiados com recursos do FGTS. A ampliação de R\$ 100 mil para R\$ 130 mil no valor de avaliação da unidade também estará em vigor.

### CONDOMÍNIOS

## PRÊMIO SECOVI RIO

■ O Sindicato da Habitação (Secovi Rio) lança o primeiro prêmio Destaque Secovi Rio, que vai contemplar projetos voltados para mercado imobiliário. Dividido em cinco categorias, o concurso foi criado para prestigiar quem promove o desenvolvimento sustentável e a inovação do segmento. Poderão concorrer empresas e pessoas que atuem no setor, tanto no ramo de condomínios, quanto no de compra, venda ou locação de imóveis. A premiação

será no dia 12 de setembro, no Hotel Glória. Os prêmios são uma viagem a Buenos Aires e bônus de R\$ 10 mil. Inscrições podem ser feitas até amanhã pelo telefone (21) 2272-8000 ou no [www.premiosecovirio.com.br](http://www.premiosecovirio.com.br), que disponibiliza o regulamento.

### DR. EIRAS



## PRÉDIO DE ALTO LUXO

■ A RJZ/Cyrela lançará este mês o empreendimento Les Palais, onde funcionava a Casa de Saúde Dr. Eiras, em Botafogo. O novo condomínio é de alto luxo e terá mais de 100 unidades com quatro suítes divididas em nove edifícios de apenas quatro andares. Os preços variam de R\$ 800 mil a R\$ 1,3 milhão. O empreendimento vai preservar área verde e os chales Saint Clarice e Olinda, tombados e com retrofit, que vão funcionar como espaços de cultura, lazer, fitness e spa. O Les Palais contará também com o design exclusivo de Rafael Simões Miranda em todo o mobiliário das áreas de lazer, em que reutilizou a madeira das árvores derrubadas do terreno. A empresa também realizou estudo de impacto viário para não tumultuar o trânsito na Rua Assunção durante a obra.

### INDICADORES

#### ALUGUÊIS

IGP-M (Junho)	3,89%
INPC (Junho)	3,97%
IGP-DI (Junho)	3,96%
IPCA (Junho)	3,69%
IPC/FIPE (Junho)	4,55%
Índices acumulados em 12 meses	